SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	

NOMBRE DEL PROYECTO:	**"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL).**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	**OFICINA DE REGISTROS DE INSTRUMENTOS PUBLICOS (ORIP – IBAGUE)**
EMPRESA CONTRATISTA:	CONSORCIO SYOC - GT,
CONTRATO DE OBRA No.:	2151 de 2024
REGISTRO FOTOGRÁFICO MES N° 1 :	**05 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024**



FOTO 01. OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS (ORIP- IBAGUE)



FOTO Nº2 REUNION DE VISITA INICIAL DE LAS PARTES Y LOS INGENIEROS DE APOYO A LA SUPERVISION.



FOTO 03. INSPECCION DE LAS INSTALACIONES INTERNAS DE LA EDIFICACION DE LAS PARTES Y SUPERVISORES DE LA ENTIDAD, PARA EVIDENCIAR LOS ITEMS CONTRACTUALES DE OBRA A REALIZAR Y TAMBIEN HACIENDO UNA EVALUACION DE AQUELLAS ACTIVIDADES NO PREVISTAS PERO QUE SON NECESARIAS PARA PODER AVANZAR CON LOS ITEMS CONTRACTUALES.



FOTO 04 ACOPIO DE SUMINISTRO DE MATERIALES (EMULSION ASFALTICA, MANTO ASFALTICO IMPERMEABILZANTE, IMPERMEABILIZANTE ACRILICO, ENTRE OTROS).





FOTO 05. ACOPIO Y SUMINISTRO DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS COMO ANDAMIOS CERTIFICADOS, CARRETILLAS, HERRAMIENTA MENOR, TALADROS, PULIDORAS, ENTRE OTROS.



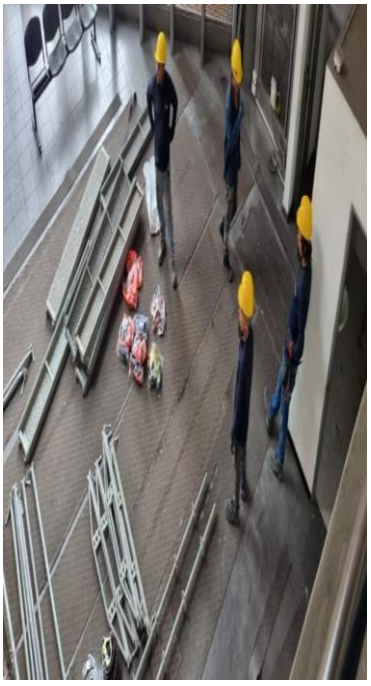
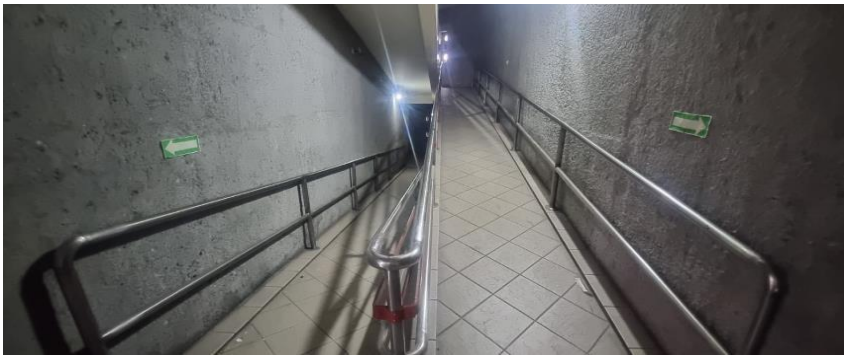







FOTO 06 IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (DEMARCACIONES Y SEÑALIZACIONES, ZONA DE BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS, PUNTOS DE ENCUENTRO, ACCESO SEGURO A CUBIERTA Y ZONAS DE TRABAJO EN ALTURAS MEDIANTE ANDAMIOS CERTIFICADOS, ENTRE OTROS.

Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.



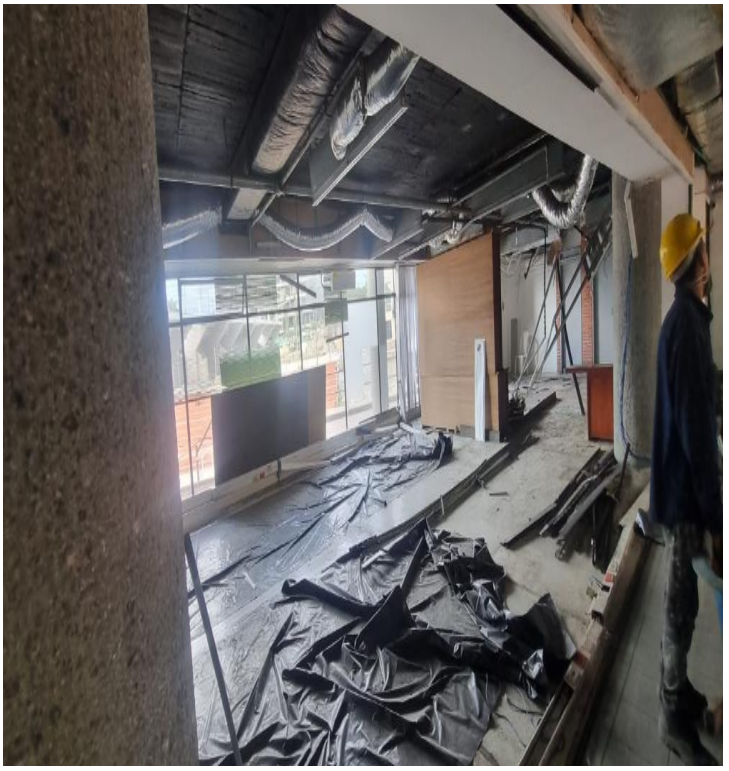


FOTO 07 SE REALIZA DESMONTAJE DE CIELO RASO EXISTENTES DE LAS OFICINAS EN LOS 3 NIVELES DE LA EDIFICACION.







FOTO 08. SE REALIZA DESMONTAJE DE PUESTOS DE TRABAJO EXISTENTES EN LAS OFICINAS DE LOS 3 NIVELES DE LA EDIFICACION.



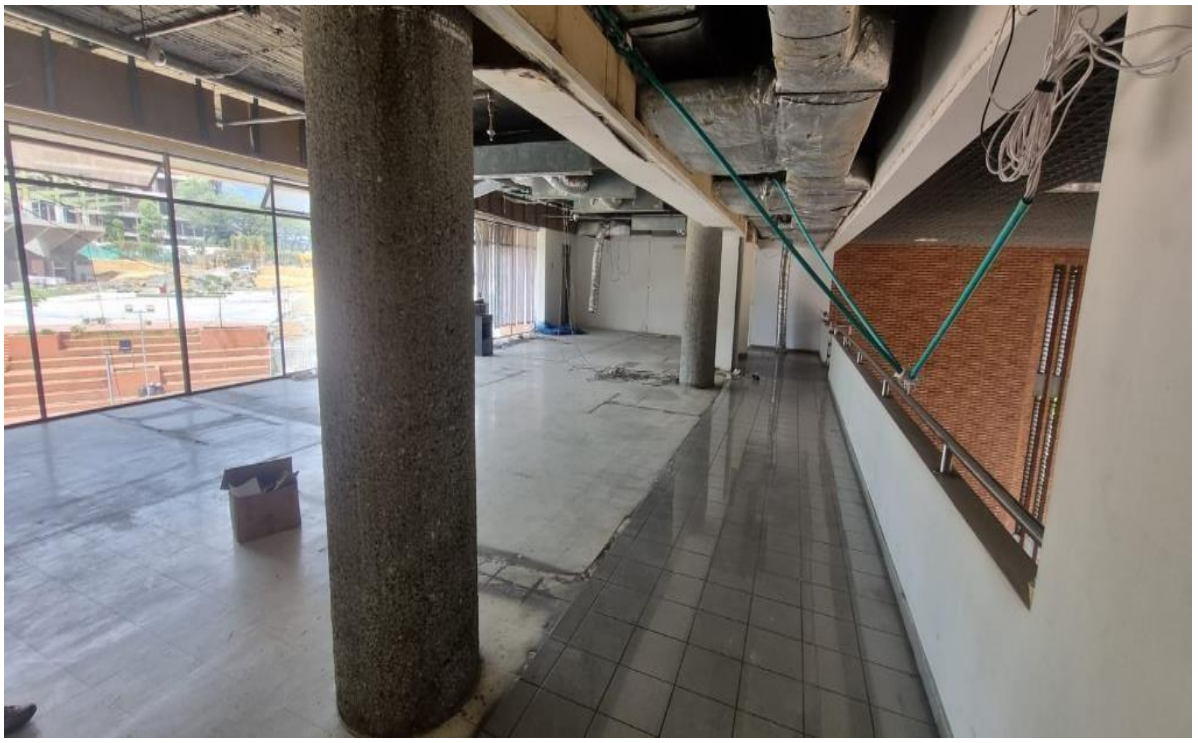


FOTO 09. SE REALIZA DESMONTAJE DE LAS DIVISIONES MODULARES PISO TECHO Y A MEDIA





FOTO 10. SE REALIZA DESMONTAJE DE MODULOS DE ARCHIVOS RODANTES EXISTENTES EN TODAS LAS OFICINAS





FOTO 11. DESMONTAJE DE PUNTOS Y CANALETAS PLASTICAS Y METALICAS DE RED DE VOZ Y DATOS EN LAS OFICINAS DE LOS 3 NIVELES DEL EDIFICIO.





FOTO 12. SE REALIZA DESMONTAJE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS



FOTO 13. SE REALIZA DESMONTAJE DE ALFOMBRAS EXISTENTES EN OFICNAS









FOTO 14. SE HA REALIZADO INSPECCION DEL ESTADO ACTUAL DE LA RED HIDROSANITARIA Y AGUAS LLUVIAS DEL EDIFICO. SE HAN ENCONTRADO ACCESORIOS EN MAL ESTADO COMO CODOS, UNIONES Y SIFONES, LOS CUALES DEBIDO A SU DETERIORO ESTAN GENERANDO FILTRACIONES ENTRE PLACAS Y MUROS CON HUMEDADES. TAMBIEN SE INSPECCIONO ESTADO Y FUNCIONAMIENTO DE APARATOS SANITARIOS.



Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.



FOTO 15. SE REALIZA AVANCE EN ACTIVIDADES DE RESANE Y PINTURA EN LOS MUROS DEL PRIMER Y TERCER PISO DEL EDIFICIO.



FOTO 16. SE REALIZA PROTECCION DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA





FOTO 17. ACTIVIDADES PREVIAS DE IMPERMEABILZACION DE ALFAJIAS PERIMETRALES DE CUBIERTA (CEPILLADO LIMPIEZA Y SELLADO DE FISURAS CON MONOCOMPONENTE ELASTICO A BASE DE POLIURETANO)





FOTO 18. INSPECCION Y VERIFICACION DE ESTADO ACTUAL DE LA PLACA CUBIERTA EN CIERTAS ZONAS DONDE TIENE POTENCIAL DE POSIBLES FILTRACIONES.



FOTO 19. ACOPIO DE RESIDUOS DE DESMONTES EN EL ITEM DE PRELIMINARES Y MOBILIARIO EXISTENTE EN LAS OFICINAS

Registro fotográfico de ejecución de los proyectos.





FOTO 20. SE REALIZAN ACTIVIDADES DE REPARACION Y RESANES DE LOS PAÑETES AFECTADOS POR HUMEDADES EN CUBIERTA

OBSERVACIONES

A la fecha del 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, las actividades de obra programadas para la sede ORIP- PAMPLONA registran un porcentaje de ejecución 8.00 %.

El recurso destinado para los mantenimientos en esta sede es de $ $1.155.805.083
Se le solicito a la empresa contratista dar prioridad a las actividades que en el momento están dentro de las contractuales y en el primer balance aterrizar el presupuesto ajustándolo con los nuevos ítems aprobados

CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S
INTERVENTORIA